

TARIFS

**HONORAIRES PRESTATIONS DE SERVICES SUR BIENS IMMOBILIERS, MOBILIERS ET ACCESSOIRES.
Extrait des tarifs du Cabinet, (T.V.A. incluse aux taux en vigueur : 20,0%)
(Décret de la Loi ALUR publié au J.O. du 06.08.2014)**

| HONORAIRES DE GESTION | HONORAIRES DE SYNDICS | HONORAIRES TRANSACTION |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><u>PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION</u></p> <p>Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989 / Locaux meublés / Locaux commerciaux ou Professionnels (honoraires bailleur) : Sur le montant encaissé : 5 à 10 % T.T.C Les taux ci-dessus ne sont que des taux moyens donnés à titre indicatif, ils peuvent donc être très sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers et sont toujours négociés de gré à gré.</p> <p>Aide à la déclaration des revenus fonciers : 28,33 € HT soit 34,00€ TTC</p> <p align="center"><u>LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION</u></p> <p>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</p> <p>- Entremise et négociation : Bailleur : 20 € T.T.C</p> <p>- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : Bailleur : 8 € T.T.C du m2 Locataire : 8 € T.T.C du m2</p> <p>- Etat des lieux location vide ou meublés : Honoraires d'état des lieux / 3 € du m2. Bailleur : 3 € T.T.C du m2 Locataire : 3 € T.T.C du m2</p> <p>Les honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail, état des lieux location vide ou meublés sont plafonnés à 7.5 % T.T.C du montant du loyer annuel hors charges pour le bailleur et pour locataire.</p> <p>Locaux de droit communs / commerciaux / professionnels : Honoraires bailleur, de 10 à 20 % T.T.C sur le montant u loyer annuel pour chacune des parties.</p> <p>Garages ou parkings : Honoraires de 8 à 10 % T.T.C sur le montant du loyer annuel pour chacune des parties.</p> | <p align="center"><u>PRESTATIONS PROPOSEES :</u></p> <p>Gestion courante incluse dans le forfait annuel : (Selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble...)</p> <p>Immeuble à destination d'habitation ou bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels.</p> <p>Entre :</p> <p>150 € T.T.C / lot et 400 € T.T.C LOT, avec un minimum de 1 800 € T.T.C par copropriété.</p> <p>Vacation horaire : - heures ouvrables Entre 48 € T.T.C / h et 72 € T.T.C /h</p> <p>- hors heures ouvrables Tarifs + 15%.</p> <p>Prestation individuelle : état daté 380.00 € T.T.C</p> <p>Location de salles chez le Syndic : Néant.</p> <p>Tirage des documents : Photocopies, tirage et diffusions Forfait 20.00 € T.T.C</p> <p>Prestations variables : (Travaux exceptionnels, placement des fonds...), sur demande et devis détaillé.</p> | <p align="center"><u>PRESTATIONS PROPOSEES :</u></p> <p>VENTE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Appartement - Maison - Local commercial (murs) - Parts sociales de SCI - Terrain - Autres ventes (lot de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...) : <p>Honoraires de 10 % à 6.50 % TTC jusqu'à 152 000 €. > 152 000 € ---- 6 %T.T.C. Voir détail grille honoraires transaction ci-dessous.</p> <p>LOCATION :</p> <p>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</p> <p>- Entremise et négociation : Bailleur : 20.00€ T.T.C.</p> <p>- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : Bailleur : 8 € T.T.C du m2 Locataire : 8 € T.T.C du m2</p> <p>- Etat des lieux location vide ou meublés Honoraires d'état des lieux Bailleur : 3 € T.T.C du m2 Locataire : 3 € T.T.C du m2</p> <p>Les honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail, état des lieux location vide ou meublés sont plafonnés à 7.5 % T.T.C du montant du loyer annuel hors charges pour le bailleur et pour locataire.</p> <p>Locaux de droit communs / commerciaux / professionnels : Honoraires bailleur, de 10 à 20 % T.T.C sur le montant du loyer annuel pour chacune des parties.</p> <p>Garages ou parkings : Honoraires de 8 à 10 % T.T.C sur le montant du loyer annuel pour chacune des parties.</p> |

HONORAIRES T.T.C TRANSACTION (TVA 20,00 %) SUR BIENS IMMOBILIERS MOBILIERS ET ACCESSOIRES (vendeur ou acheteur, selon mandat de vente)

| | | |
|----------|-------|--------|
| 6 000 € | 10,0% | 600 € |
| 8 000 € | 10,0% | 800 € |
| 10 000 € | 10,0% | 1000 € |
| 12 000 € | 10,0% | 1200 € |
| 14 000 € | 10,0% | 1400 € |
| 16 000 € | 9,0% | 1440 € |
| 18 000 € | 9,0% | 1620 € |
| 20 000 € | 9,0% | 1800 € |
| 22 000 € | 9,0% | 1980 € |
| 24 000 € | 9,0% | 2160 € |
| 26 000 € | 9,0% | 2340 € |
| 28 000 € | 9,0% | 2520 € |
| 30 000 € | 9,0% | 2700 € |
| 32 000 € | 9,0% | 2880 € |
| 34 000 € | 9,0% | 3060 € |
| 36 000 € | 9,0% | 3240 € |
| 38 000 € | 9,0% | 3420 € |
| 40 000 € | 8,5% | 3400 € |
| 42 000 € | 8,5% | 3570 € |
| 44 000 € | 8,5% | 3740 € |
| 46 000 € | 8,5% | 3910 € |
| 48 000 € | 8,5% | 4080 € |
| 50 000 € | 8,5% | 4250 € |
| 52 000 € | 8,5% | 4420 € |
| 54 000 € | 8,5% | 4590 € |
| 56 000 € | 8,5% | 4760 € |
| 58 000 € | 8,5% | 4930 € |
| 60 000 € | 8,0% | 5100 € |
| 62 000 € | 8,0% | 4960 € |
| 64 000 € | 8,0% | 5120 € |
| 66 000 € | 8,0% | 5280 € |
| 68 000 € | 8,0% | 5440 € |

| | | |
|-----------|------|--------|
| 80 000 € | 8,0% | 6400 € |
| 82 000 € | 8,0% | 6560 € |
| 84 000 € | 7,5% | 6300 € |
| 86 000 € | 7,5% | 6450 € |
| 88 000 € | 7,5% | 6600 € |
| 90 000 € | 7,5% | 6750 € |
| 92 000 € | 7,5% | 6900 € |
| 94 000 € | 7,5% | 7050 € |
| 96 000 € | 7,5% | 7200 € |
| 98 000 € | 7,5% | 7350 € |
| 100 000 € | 7,5% | 7500 € |
| 102 000 € | 7,5% | 7650 € |
| 104 000 € | 7,5% | 7800 € |
| 106 000 € | 7,5% | 7950 € |
| 108 000 € | 7,0% | 7560 € |
| 110 000 € | 7,0% | 7700 € |
| 112 000 € | 7,0% | 7840 € |
| 114 000 € | 7,0% | 7980 € |
| 116 000 € | 7,0% | 8120 € |
| 118 000 € | 7,0% | 8260 € |
| 120 000 € | 7,0% | 8400 € |
| 122 000 € | 7,0% | 8540 € |
| 124 000 € | 7,0% | 8680 € |
| 126 000 € | 7,0% | 8820 € |
| 128 000 € | 7,0% | 8960 € |
| 130 000 € | 6,5% | 8450 € |
| 132 000 € | 6,5% | 8580 € |
| 134 000 € | 6,5% | 8710 € |
| 136 000 € | 6,5% | 8840 € |
| 138 000 € | 6,5% | 8970 € |
| 140 000 € | 6,5% | 9100 € |
| 142 000 € | 6,5% | 9230 € |

| | | |
|----------|------|--------|
| 70 000 € | 8,0% | 5600 € |
| 72 000 € | 8,0% | 5760 € |
| 74 000 € | 8,0% | 5920 € |
| 76 000 € | 8,0% | 6080 € |
| 78 000 € | 8,0% | 6240 € |

| | | |
|------------|------|--------|
| 144 000 € | 6,5% | 9360 € |
| 146 000 € | 6,5% | 9490 € |
| 148 000 € | 6,5% | 9620 € |
| 150 000 € | 6,5% | 9750 € |
| >152 000 € | 6,0% | 9120 € |

CONTACTEZ-NOUS

CUER IMMOBILIER

73 avenue Victor Hugo

26000 Valence

Tel. >Afficher le numéro

Mail. >Formulaire de contact (nous-contacter)

Nos tarifs (tarifs-cuer.html)

Plan du site (plan-du-site.html)

©Cuer Immobilier / Mentions légales

contact@cuerimmobilier.fr

Partagez cette page



(<https://www.facebook.com/share.php?u=http://www.cuerimmobilier.fr/tarifs-cuer.html>)



(<https://twitter.com/share?url=http://www.cuerimmobilier.fr/tarifs-cuer.html>)

url=<http://www.cuerimmobilier.fr/tarifs-cuer.html>)



(<https://plus.google.com/share?url=http://www.cuerimmobilier.fr/tarifs-cuer.html>)



(<http://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=http://www.cuerimmobilier.fr/tarifs-cuer.html>)



([https://www.google.fr/search?](https://www.google.fr/search?rlz=1C1CHBF_frFR710FR710&ei=reD6Wf7mE8z2kwWWjKPoBw&q=cuer%20immobilier&oq=cuer+immobilier&gs_l=psy-ab.3..35i39k1I2j0I3j0i203k1.9948.11772.0.11893.15.12.0.0.0.0.217.1333.2j5j2.9.0...0...1.1.64.psy-ab..6.9.1332...0i131k1j0i67k1.0.JgU4FcxLx98&npsic=0&rflfq=1&rlha=0&rlag=44082275,5481119,105091&tbm=lcl&rdimm=1278524629256)

rlz=1C1CHBF_frFR710FR710&ei=reD6Wf7mE8z2kwWWjKPoBw&q=cuer%20immobilier&oq=cuer+immobilier&gs_l=psy-

ab.3..35i39k1I2j0I3j0i203k1.9948.11772.0.11893.15.12.0.0.0.0.217.1333.2j5j2.9.0...0...1.1.64.psy-

ab..6.9.1332...0i131k1j0i67k1.0.JgU4FcxLx98&npsic=0&rflfq=1&rlha=0&rlag=44082275,5481119,105091&tbm=lcl&rdimm=1278524629256



bien'ici (<https://www.bienici.com/>)

FICHIER

AMEPI

Exclusivités Partagées